



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д. 15

тел. 8-496-38-22-107
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2023 № 4973-П

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ, д. Поминово в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления Р 1,2 МПа, с установкой ГРПШ, газопровод среднего давления Р 0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Поминово»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 31.08.2023 № Р001-8312869498-75495839,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0040201:92, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления Р 1,2 МПа, с установкой ГРПШ, газопровод среднего давления Р 0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Поминово», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: поручения Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753, сведения о договоре № 03/5234-Д006678-22 от 24.05.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Горлушкиным А.Б.; технические условия № Д06678-79/3-Дз/59 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 547 дней; сведения о договоре № 03/6671-Д08166-22 от 27.06.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Филатовой Н.Д.; технические условия № Д08166-103 Дз/11 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 30.12.2022; сведения о договоре № Р001-8312869498-74504638 от 30.08.2023 на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной/внутриквартальной дороги общего пользования муниципального значения внутриквартальная дорога общего пользования местного значения «д. Поминово», (46 455 ОП МГ -нпвн182, 5 тех. кат.); согласие, содержащее технические требования и условия № Р001-8312869498-74504638 от 22.08.2023, выданное МКУ МГО МО «ЕДТЦ» акционерному обществу «Мособлгаз» на прокладку (газопровода) в границах полосы, отвода и придорожной полосы внутриквартальной дороги «д. Поминово», (46 455 ОП МГ -нпвн182, 5 тех. кат.).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0040201:92, находящегося в собственности Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.04.2012 сделана запись регистрации № 50-50-18/019/2012-248, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка составляет: 350 (Триста пятьдесят) рублей 48 копеек за весь срок действия сервитута. Плата за публичный сервитут на земельный участок вносится в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по платежным реквизитам собственника земельного участка.

График проведения работ при осуществлении эксплуатации газораспределительной сети определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным акционерным обществом «Мособлгаз».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в первом абзаце пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.admnozhasysk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава Можайского
городского округа



Д.В. Мордвинцев

50:18:0040201:92

" :
0,3 , 1,2 , : , ,
, . ."

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Можайский городской округ, деревня Поминово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	135 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455463.68	1261007.40	Аналитический метод	0.10	-
2	455460.92	1261010.38	Аналитический метод	0.10	-
3	455455.67	1261007.06	Аналитический метод	0.10	-
4	455442.32	1260996.89	Аналитический метод	0.10	-
5	455432.41	1260992.86	Аналитический метод	0.10	-
6	455435.08	1260989.62	Аналитический метод	0.10	-
7	455444.32	1260993.39	Аналитический метод	0.10	-
8	455457.95	1261003.77	Аналитический метод	0.10	-
1	455463.68	1261007.40	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Проектная граница публичного сервитута

1 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в Едином государственном реестре недвижимости о которой достаточны для определения ее местоположения

50:18:0040201 - Номер кадастрового квартала

- Поворотная точка границы публичного сервитута

50:18:0040201:24 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница кадастрового квартала

- Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа

Подпись

Е.А. Рогов

Дата "19" октября 2022 г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта